

# Vierumäki Golf Oy

## TILINPÄÄTÖS

1.1.2024 - 31.12.2024

Osoite: Kaskelantie 10  
19120 Vierumäki

Y-tunnus: 0647365-0

Kotipaikka: Helsinki

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sähköisesti allekirjoitettu

58226726-421c-11f0-8bdb-4201ac19502a

Assently: 000a812ba9535e3b50143ee36f6bab23c74e32ad3db2447d7b728d512aa6780b16d2038cdd583f66d9c0453f35754e57c1c138dfba6248bd05c27cf3726ee534

Sisällysluettelo

TOIMINTAKERTOMUS ..... 2

Tase..... 4

Tuloslaskelma ..... 6

Liitetiedot ..... 7

Tilinpäätöksen allekirjoitukset..... 10

Tilinpäätösmerkintä ..... 10

## TOIMINTAKERTOMUS

Vierumäki Golf Oy hallinnoi 18-väyläistä Classic-kenttää sekä 9-väyläistä par Coach- kenttää Vierumäellä. Tilikausi oli yhtiön kolmaskymmeneskahdeksas (38) toimintavuosi.

### OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

**Yhtiökokous** Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.5.2024 Vierumäellä.

**Hallitus** Yhtiökokous 27.5.2024 valitsi hallituksen: Mikael Granrot, Repe Harmanen, Ilkka Laanti ja Marko Hiltunen.

Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Mikael Granrotin.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kolme (3) kertaa.

Hallituksen jäsenille on päätetty maksaa kokouspalkkioita tilikaudelta yhteensä 3.025,00 euroa.

### Tilintarkastajat

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut kuluneen tilikauden aikana tilintarkastus yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy.

### Toimihenkilöt

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jan Ruoho.

Vierumäen golfkenttien pääkenttämestarina toimi kauden aikana Harri Walden.

Yhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä on tilikauden aikana ollut 9 työntekijää.

**Tulot** Liikevaihtoa tilikauden aikana kertyi 1.096.680,22 euroa (1.061.715,37 e).

Hoitovastikkeiden osuus oli 545.455,04 euroa (559.055,61 e), kenttämaksut (green fee - tulot) 379.530,18 euroa (369.545,27 e), golfauton vuokrat 72.698,77 euroa (55.746,80 e), poltettituloja 42.613,32 euroa (34.167,27 e) sekä muita tuloja 56.382,91 euroa (43.182,42 e).

Liiketoiminnan muita tuottoja oli tilikaudella 13.571,93 euroa (4.712,76 e).

**Menot** Henkilöstökulut tilikauden aikana olivat 389.548,53 euroa (369.850,23) ja liike- toiminnan muut kulut 434.723,40 euroa (356.006,99 e).

**Investoinnit** Rakennelmiin ja teknisiin laitteisiin sekä ajoneuvoihin ei investoitu vuonna 2024 Koneisiin ja kalustoon investoitiin 164 832,13 euroa (279.174,50 e). Golf-kentän perusparannukseen investoitiin 28.369,60 euroa (0,00 e).

**Poistot** Suunnitelman mukaisia poistoja kirjattiin 227.462,57 euroa (212.914,61 e).

**Tulos** Yhtiön tulos suoritettujen poistojen ja rahoituserien jälkeen oli -28.625,80 euroa (77.808,61 e).

**Vakuutukset** Yhtiöllä oli rakennusten ja kentänhoidon koneiden ja laitteiden omaisuusvakuutukset Vakuutusyhtiö Tapiolassa.

### Ympäristöasiat

Noudatamme kaikessa toiminnassamme Suomen lainsäädännön vaatimuksia. Organisaatio noudattaa toiminnassaan ympäristöjärjestelmän vaatimuksia.

Ympäristöasioiden kehitystä seurataan ja arvioidaan vuosittain. Pohjaveden tarkkailua tehdään vuosittain suunnitelman mukaisesti. Alueella toimivat yhteistyöyritykset ovat sitoutuneet alueen yhteiseen ympäristöpolitiikkaan.

Toiminta Pelikierroksia Classic-kentällä kertyi 29.683 (27.380) ja Coach (par 3) - kentällä 5.566 (4.709) eli yhteensä 35.249 (32.089) kierrosta.

Keväällä kentät avattiin 30.4.2024 (28.4.2023) ja suljettiin 30.10.2024 (17.10.2023).

Merkittävät tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Vierumäen kahden eri golf-yhtiön osalta on sovittu, että operatiivinen toiminta tulee jatkumaan vastaavanlaisena kuin menneenä vuotena (yhteinen toimitusjohtaja ja kenttämestari sekä yhteiset osakas- ja asiakaspalvelutoiminnot sekä palvelupiste).

#### ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Hallitus uskoo, että yhtiöllä on riittävät taloudelliset voimavarat huolehtia kuluvan tilikauden rahoituksesta.

#### ERI OSAKELAJEJA KOSKEVAT PÄÄASIALLISET MÄÄRÄYKSET

Yhtiön osakepääoma muodostuu B-, G-, P- ja Y-sarjan osakkeista. B-sarjan osakkeilla on 20, G-sarjan osakkeilla 1, P-sarjan osakkeilla on 2 ja Y-sarjan osakkeilla on 4 ääntä osaketta kohden. B- ja G-sarjan osakkeet sisältävä 1 pelioikeuden, P-sarjan sisältää 2, Y-sarjan osake sisältää 4 pelioikeutta. Yhtiön hallitus määrää osakkeenomistajan käyttämistä yhtiön palveluista yhtiölle suoritettavat maksut. Tarkemmat osakelajeja koskevat määräykset ilmenevät yhtiöjärjestyksestä.

#### HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että päättäneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa ja että tilikauden tappio 28.625,80 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappiotilille.

## Tase

| VASTAAVAA                                         | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| PYSYVÄT VASTAAVAT                                 |              |              |
| Aineettomat hyödykkeet                            |              |              |
| Muut aineettomat hyödykkeet                       | 879 375,75   | 945 215,67   |
| Aineettomat hyödykkeet YHTEENSÄ                   | 879 375,75   | 945 215,67   |
| Aineelliset hyödykkeet                            |              |              |
| Maa- ja vesialueet                                |              |              |
| Kiinteistöjen liittymismaksut                     | 2 593,49     | 2 593,49     |
| Maa- ja vesialueet YHTEENSÄ                       | 2 593,49     | 2 593,49     |
| Rakennukset ja rakennelmat                        | 81 494,60    | 92 599,03    |
| Koneet ja kalusto                                 | 366 447,08   | 323 763,57   |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat          |              |              |
| Keskeneräiset käyttöomaisuushankinnat             | 19 920,32    | 0,00         |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat YHTEENSÄ | 19 920,32    | 0,00         |
| Aineelliset hyödykkeet YHTEENSÄ                   | 470 455,49   | 418 956,09   |
| Sijoitukset                                       |              |              |
| Muut osakkeet ja osuudet                          | 84,09        | 84,09        |
| Muut saamiset                                     | 1 600,00     | 1 600,00     |
| Sijoitukset YHTEENSÄ                              | 1 684,09     | 1 684,09     |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ                        | 1 351 515,33 | 1 365 855,85 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT                               |              |              |
| Lyhytaikaiset saamiset                            |              |              |
| Myyntisaamiset                                    | 37 719,59    | 40 236,38    |
| Lainasaamiset                                     | 11 723,57    | 7 029,31     |
| Muut saamiset                                     | 29 217,94    | 32 435,19    |
| Siirtosaamiset                                    | 1 000,00     | 12 458,06    |
| Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ                   | 79 661,10    | 92 158,94    |
| Rahat ja pankkisaamiset                           | 394 585,85   | 555 721,57   |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ                      | 474 246,95   | 647 880,51   |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ                                | 1 825 762,28 | 2 013 736,36 |

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

|                                        |              |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Osakepääoma                            | 110 500,00   | 110 500,00   |
| Ylikurssirahasto                       | 2 112 281,37 | 2 112 281,37 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | -446 463,86  | -524 272,47  |
| Tilikauden voitto (tappio)             | -28 625,80   | 77 808,61    |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ                    | 1 747 691,71 | 1 776 317,51 |

VIERAS PÄÄOMA

|                                      |           |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Lyhytaikainen vieras pääoma          |           |            |
| Ostovelat                            | 11 966,45 | 163 552,52 |
| Muut velat                           | 5 364,56  | 3 316,58   |
| Siirtovelat                          | 60 739,56 | 70 549,75  |
| Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ | 78 070,57 | 237 418,85 |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ               | 78 070,57 | 237 418,85 |

|                      |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | 1 825 762,28 | 2 013 736,36 |
|----------------------|--------------|--------------|

## Tuloslaskelma

**1.1.2024 - 31.12.2024    1.1.2023 - 31.12.2023**

|                                                      |              |              |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| LIKEVAIHTO                                           | 1 096 680,22 | 1 061 715,37 |
| Liiketoiminnan muut tuotot                           | 13 571,93    | 4 714,62     |
| Materiaalit ja palvelut                              | -96 293,81   | -56 396,94   |
| Henkilöstökulut                                      |              |              |
| Palkat ja palkkiot                                   | -321 913,06  | -313 191,37  |
| Henkilösivukulut                                     |              |              |
| Eläkekulut                                           | -61 234,43   | -49 532,06   |
| Muut henkilösivukulut                                | -6 401,04    | -7 126,80    |
| Henkilösivukulut YHTEENSÄ                            | -67 635,47   | -56 658,86   |
| Henkilöstökulut YHTEENSÄ                             | -389 548,53  | -369 850,23  |
| Poistot ja arvonalentumiset                          |              |              |
| Suunnitelman mukaiset poistot                        | -227 462,57  | -212 914,61  |
| Poistot ja arvonalentumiset YHTEENSÄ                 | -227 462,57  | -212 914,61  |
| Liiketoiminnan muut kulut                            | -434 723,40  | -356 006,99  |
| LIKEVOITTO /-TAPPIO                                  | -37 776,16   | 71 261,22    |
| Rahoitustuotot ja -kulut                             |              |              |
| Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista      | 0,00         | 140,00       |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                        |              |              |
| Muilta                                               | 9 511,03     | 7 679,57     |
| Muut korko- ja rahoitustuotot YHTEENSÄ               | 9 511,03     | 7 679,57     |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                     |              |              |
| Muille                                               | -360,67      | -1 272,18    |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut YHTEENSÄ            | -360,67      | -1 272,18    |
| Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ                    | 9 150,36     | 6 547,39     |
| VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | -28 625,80   | 77 808,61    |
| TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)                          | -28 625,80   | 77 808,61    |

## Liitetiedot

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyritysäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

#### Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)

##### Aineettomien oikeuksien jaksottaminen (PMA 3.1.2.2)

Pysyvien vastaavien aineettomiin hyödykkeisiin merkityn vuokramaalla sijaitsevan golfkentän hankintameno poistetaan vuokrasopimuksen voimassaoloaikana tasapoistoin 40 vuodessa.

### VAKUUDET JA VATUUSITOUMUKSET

#### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Vuokravastuut (jäljellä 13 vuotta) | 832 153,92 eur |
| Yrityskortin luottolimiitti        | 3 000,00 eur   |

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Leasingvuokrasopimusvastuut              |               |
| Alkaneella tilikaudella                  | 12 272,62 eur |
| Seuraavilla tilikausilla                 | 0,00 eur      |
| Yhteensä                                 | 12 272,62 eur |
| Jäännösarvovastuut                       | 15 060,00 eur |
| Leasing-sopimus on viiden vuoden sopimus |               |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Sitoumukset yhteensä | 862 486,54 eur |
|----------------------|----------------|

#### Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta

Yhtiöllä on vuokramaalla sijaitseva golfkenttä, josta on solmittu 40 vuoden tontinvuokrasopimus, joka on voimassa vuoteen 2038

#### Henkilöstö (3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 9 kpl

Oman pääoman muutokset

| Oman pääoman muutokset                                  | 2024         | 2023         |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sidottu oma pääoma                                      |              |              |
| Osakepääoma tilikauden alussa                           | 110 500,00   | 110 500,00   |
| Osakepääoma tilikauden lopussa                          | 110 500,00   | 110 500,00   |
| Ylikurssirahasto tilikauden alussa                      | 2 112 281,37 | 2 112 281,37 |
| Ylikurssirahasto tilikauden lopussa                     | 2 112 281,37 | 2 112 281,37 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä                             | 2 222 781,37 | 2 222 781,37 |
| Vapaa oma pääoma                                        |              |              |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa  | - 524 272,47 | - 589 505,74 |
| Edellisen tilikauden voitto/tappio                      | 77 808,61    | 65 233,27    |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa | - 446 463,86 | - 524 272,47 |
| Tilikauden voitto/tappio                                | - 28 625,80  | 77 808,61    |
| Vapaa oma pääoma                                        | - 475 089,66 | - 446 463,86 |
| Oma pääoma yhteensä                                     | 1 747 691,71 | 1 776 317,51 |

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

|                                        | 2024         | 2023         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | - 446 463,86 | - 524 272,47 |
| Tilikauden tulos                       | - 28 625,80  | 77 808,61    |
| Jakokelpoiset varat yhteensä           | - 475 089,66 | - 446 463,86 |

Yhtiöllä ei ole jakokelpoisia varoja.

**Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista**

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Tilinpäätös | Erikseen sidottuna    |
| Päiväkirja  | Järjestelmätiedosto   |
| Pääkirja    | Järjestelmätiedosto   |
| OL          | ostolasku             |
| OS          | ostolaskun suoritus   |
| ML          | myyntilasku           |
| MS          | myyntilaskun suoritus |
| MT          | tilaus                |
| TS          | tilauksen suoritus    |
| PA          | pankki                |
| SS          | vastikkeeton suoritus |
| KA          | käteinen              |
| MU          | muistio/muu           |
| AI          | alv ilmoitus          |
| MM          | muistutus             |
| KT          | kassan täsmäytys      |

Yllä olevat kirjanpitokirjat ja tositteet säilytetään sähköisesti WisePlatform ohjelmistossa.

## Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tilinpäätös allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset näkyvät erillisellä sivulla tilinpäätöksen lopussa

Vierumäki 26.5.2025

Mikael Granrot, hallituksen puheenjohtaja

Repe Harmanen, hallituksen jäsen

Marko Hiltunen, hallituksen jäsen

Ilkka Laanti, hallituksen jäsen

Jan Ruoho, toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

\_\_\_\_\_ / 2025

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Janne Rajalahti, KHT

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 05.06.2025

Granrot Bo Mikael Mathias (09.07.1963)

Certificate:  
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImkljoiYzdiMmVmOTQtNDUyOC00MWM4LWE0NjMtZWZzYTty4ZWNjYjYxI  
n0sImlhdCI6MTc0OTE0MTE1OCwibmJmIjoxNzQ5MTQxMTU4LCJleHAiOiE3NDkxNDQ3NTgsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.cruvoQjlu  
E968Pux5FLjoipjX69Bel3Pr3JKjo2-EotN5GO1ic4bRCpxcdXaw6fO1CBxjRm8LyRTBIqZEu4vQ

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 10.06.2025

HILTUNEN MARKO OLAVI (04.01.1967)

Certificate:  
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImkljoiNDY3OGQ5M2UtMjZiMC00MjVhLThlNjYtYmJkNjY3NzZlMm9wLmZpIn0sImlhdCI6MTc0OTU0NjY3OCwibmJmIjoxNzQ5NTQ2Njc4LCJleHAiOiE3NDk1NTAyNzgsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.SIDomAZgoyd5o  
7Xu06klVi5G15VlrvSNO5QLFkuINQ8tVQQ-T5bXV877Laf4eSuAJXmcUwik1JKAtVAmUnzo9Q

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 05.06.2025

Laanti Ilkka Tapio (24.09.1960)

Certificate:  
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImkljoiZjhlYWRRjYzktZWVlMi00MmM4LWE1MmMtMWYyNTAwOGRjZDFlIn0sImlhdCI6MTc0OTEzOTc1NywibmJmIjoxNzQ5MTM5NzU3LCJleHAiOiE3NDkxNDMzNTcsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.PrBTyYlNo0  
miWz78FWb5C8rc86ymbY1Hw1Es-ac9QeUNrNF6VsENG9zU8AmoVS8OrCYta8tWtZuDFgngKokTDw

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 06.06.2025

RUOHO JAN JUHANI (10.09.1973)

Certificate:  
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImkljoiOGFlM2VmNjAtMDA3ZC00YzRkLThiNmUtMzBjZjYyODM0YjQ3In0sImlhdCI6MTc0OTIwNjZzMm9wLmZpIn0sImlhdCI6MTc0OTIwNjZzMm9wLmZpIn0sImlhdCI6MTc0OTIwNjZzMm9wLmZpIn0.T-  
K1grWojGuaZ4YRS7LujAGja9oX421aZKpFT5uxKHDWxs6ilr6aoYmc5WIHedn-1nRn\_SqMK5GZzFQgFUpP9g

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 06.06.2025

Harmanen Repe Timo Tapani (06.07.1972)

---

Certificate:  
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpb7ImkljoiMzY1MjEyMzctMDE5MS00OTk0LTgxNjQtODY5ZTlxMmQ2NzdmIn0slmlhdCI6MTc0OTE4OTg0MCwibmJmIjoxNzQ5MTg5ODQwLCJleHAiOiE3NDkxOTM0NDAsImlscyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.loSBqNn2g15aoJQqg-uz\_Rz7U-jtTKQqjt0EyimeCGyKdsNv9ZZezvDWtS9ViiBoJimiCLOqIJdJv8i4EXPrEQ

Sähköisesti allekirjoitettu

58226726-421c-11f0-8bdb-4201ac19502a

Assently: 000a812ba9535e3b50143ee36f6bab23c74e32ad3db2447d7b728d512aa6780b16d2038cdd583f66d9c0453f35754e57c1c138dfba6248bd05c27cf3726ee534

The following documents were signed Wednesday, June 11, 2025



Tilinpäätös VG Oy 2024 (allekirjoitettu).pdf

(586977 byte)

SHA-512: 03be0bea5dd22927991b704a8cf3485330f83  
ea4a9a7dfaabe8b35a41cc37c5ece2df58b2e238018559  
18ce37535d56cc3d14325c5357557e0262a04ce9743c0

## Signatures

6/11/2025 10:13:32 AM (CET)



**Janne Antero Rajalahti, PricewaterhouseCoopers Oy**

janne.rajalahti@pwc.com

Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



**assently**

Signature is certified by Assently



**Tilinpäätös VG Oy 2024 (allekirjoitettu)**

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

000a812ba9535e3b50143ee36f6bab23c74e32ad3db2447d7b728d512aa6780b16d2038cdd583f66d9c0453f35754e57c1c138dfba6248bd05c27cf3726ee534



**About this receipt**

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.